



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 860

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE - AREA LOTTO D/1 OSTAGLIO DITTA "CLEAN BOYS SRL" - RINNOVO CONCESSIONE - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2010/872)

L'anno duemiladieci addì sedici del mese di Luglio, alle ore 12:40, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
A
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso

che il Comune ha la disponibilità dell'area ubicata in località Ostaglio, contraddistinta come lotto D/1;

che giusta delibera di G.C. n. 904 del 10/04/1996 l'area, di 3.173 mq, veniva concessa in locazione alla società "Clean Boys s.r.l.", per l'attività di produzione e recupero, in stabilimenti tecnicamente organizzati per il trattamento dei rottami e dei rifiuti, di materiali utilizzabili o riutilizzabili al fine della loro successiva vendita, avverso il corrispettivo annuo ad oggi di € 7.495,84;

che la su citata delibera di G.C. n. 904/1996 autorizzava, altresì, il concessionario ad eseguire i lavori di adeguamento funzionale dell'area previo scomputo della relativa spesa, debitamente documentata, dai canoni a mezzo trattenuta del 80% degli stessi;

che la suddetta concessione è naturalmente scaduta al 15/06/2010.

Letta la relazione dell'Ufficio Patrimonio agli atti.

Letta la nota prot. n.138448 del 30/08/07 del Settore OO.LL.PP afferente i criteri e le modalità di determinazione del canone di fitto.

Considerato che le caratteristiche degli immobili non li rendono idonei ad un utilizzo diretto da parte dell'Ente per fini istituzionali.

Considerato, pertanto, opportuno il rinnovo della locazione poiché rivaluta le entrate rinvenienti.

Ritenuto, quindi, di rinnovare il rapporto locativo con la ditta in parola relativamente all'immobile in questione, fermo il pagamento di eventuali arretrati e della differenza tra gli importi versati e il nuovo canone a decorrere dalla data di scadenza e fino alla stipula del rinnovo.

Letto lo schema di contratto di fitto predisposto dall'Ufficio Patrimonio, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, le cui condizioni salienti sono: la durata di anni sei a far tempo dal 16/06/2010, tacitamente rinnovabile per altri sei anni; pagamento del canone annuo quantificato il 2010 in € 3,60 per mq/anno pari ad € 11.422,80, aggiornabile annualmente secondo gli indici istat, da versare in rate mensili, con facoltà di recesso anticipato da parte dell'Ente, previo preavviso di mesi 6, in ipotesi di gravi e comprovate esigenze di pubblico interesse, scomputo della residua spesa sostenuta dal concessionario per i lavori di adeguamento funzionale dell'area secondo le modalità in premessa esposte.

Visto il parere favore in ordine alla sola regolarità tecnica della presente delibera espresso dal Direttore del Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni-Demanio e Patrimonio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/00.

DELIBERA

1) Approvare il rinnovo della locazione del suolo di cui in premessa, contraddistinto con lotto D/1, sito in Salerno, località Ostaglio, di complessivi 3.173 mq, in favore della società "Clean Boys s.r.l.", fermo il pagamento di eventuali canoni arretrati e della differenza tra gli importi versati e il nuovo canone a decorrere dalla data di scadenza e fino alla stipula del rinnovo.

2) Stabilire che la locazione sarà regolata dallo schema di contratto di fitto parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che altresì lo approva, le cui condizioni salienti sono: durata di anni sei a far tempo dal 16/06/2010, tacitamente rinnovabile per altri sei anni; pagamento del canone annuo quantificato il 2010 in € 3,60 per mq/anno pari ad € 11.422,80, aggiornabile annualmente secondo gli indici istat, da versare in rate mensili, con facoltà di recesso anticipato da parte dell'Ente, previo preavviso di mesi 6, in ipotesi di gravi e comprovate esigenze di pubblico interesse, scomputo della residua spesa sostenuta dal concessionario per i lavori di adeguamento funzionale dell'area secondo le modalità in premessa esposte.

3) Mandare all' Ufficio Patrimonio per l'esecuzione.

4) Mandare al Settore Ragioneria e al Settore Annona per quanto di competenza.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

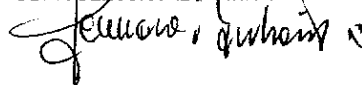
IL RAGIONIERE CAPO



Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni
Demanio e Patrimonio

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

Il Dirigente del Servizio
Avv. Aniello Di Mauro



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

